

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 1 по улице Невская в городе Владивостоке**

«15» июня 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Золотина Элина Владимировна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 13.

Документ о праве собственности: 25-25-01/043/2011-411

Председатель Золотина Элина Владимировна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 13.

Документ о праве собственности: 25-25-01/043/2011-411

Секретарь Булава Татьяна Георгиевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 8

Документ о праве собственности: 25:28:040005:1071

**Счетная комиссия:**

1. Малюченко Татьяна Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 11

Документ о праве собственности: 25-25-01/048/2007-16

2. Дударь Светлана Константиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 1 кв. 15

Документ о праве собственности: 25-25-01/012/2007-18

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» мая 2019 г.

Время проведения собрания 14. 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д. 1

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10.05.2019 года по 14.06.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - Владивосток - ул. Невская д.1 кв. 13

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 28 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1332,4 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 78,83% (1050,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1332,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 1 по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 28 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золотина Э.В.

Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.

Выбрать счетную комиссию общего собрания - кв. 11 Малюченко Т.Г.

кв.15 Дударь С.К.

2. В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки детской площадки(согласно дизайн-проекта.)

3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке установленную детскую площадку.



4. Принять решение расходы по содержанию и ремонту детской площадки МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке согласовывать с собственниками помещений МКД, тариф по Содержанию жилого помещения оставить действующий(22,52 кв.м.)
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
9. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская д.1 кв. 13.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золотаина Э.В .  
Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.  
Выбрать счетную комиссию общего собрания-  
кв. 11 Малюченко Т.Г.  
кв.15 Дударь С.К.

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золотаина Э.В .  
Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.  
Выбрать счетную комиссию общего собрания-  
кв. 11 Малюченко Т.Г.  
кв.15 Дударь С.К.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателя общего собрания: - кв. 13 Золотаина Э.В .

Выбрать секретаря общего собрания: - кв. 8 Булава Т.Г.

Выбрать счетную комиссию общего собрания-

кв. 11 Малюченко Т.Г.

кв.15 Дударь С.К.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	88,62% 930,8 голосов
«ПРОТИВ»	11,38 % 119,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки детской площадки(согласно дизайн-проекта.)

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 2. В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки детской площадки(согласно дизайн-проекта.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 2. В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки детской площадки(согласно дизайн-проекта.)

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	83,35% 875,45голосов
«ПРОТИВ»	16,65 % 174,85 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке установленную детскую площадку.

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке установленную детскую площадку.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке установленную детскую площадку.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	76,38 % 802,2 голосов
«ПРОТИВ»	23,62% 248,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0голосов

4. Принять решение расходы по содержанию и ремонту детской площадки МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке согласовывать с собственниками помещений МКД, тариф по Содержанию жилого помещения оставить действующий(22,52 кв.м.)

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 4. Принять решение расходы по содержанию и ремонту детской площадки МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке согласовывать с собственниками помещений МКД, тариф по Содержанию жилого помещения оставить действующий(22,52 кв.м.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 4. Принять решение расходы по содержанию и ремонту детской площадки МКД № 1 по ул. Невская в г. Владивостоке согласовывать с собственниками помещений МКД, тариф по Содержанию жилого помещения оставить действующий(22,52 кв.м.)

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	78,13 % 820,55 голосов
«ПРОТИВ»	21,87% 229,75 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения .

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	43,61 % 434 голосов
«ПРОТИВ»	17,5 % 174,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	38,89% 387 голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	43,61 % 434 голосов
«ПРОТИВ»	17,5 % 174,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	38,89% 387 голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотаину Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению .

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	43,61 % 434 голосов
«ПРОТИВ»	17,5 % 174,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	38,89% 387 голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотайну Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

#### Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	30,55 % 304 голосов
«ПРОТИВ»	24,93 % 248,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,52% 443 голосов

9. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии

решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотайну Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 9. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 9. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	56,41% 561,3 голосов
«ПРОТИВ»	12,01% 119,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,58 % 314,3 голосов

10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотайну Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результаты голосования по десятому вопросу**

655,2	211,4	128,5
65,84%	21,24%	12,91%

«ЗА»	65,84 % 655,2 голосов
«ПРОТИВ»	21,24 % 211,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,91% 128,5 голосов

11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская д.1 кв. 13.

**СЛУШАЛИ :** (кв.13) Золотайну Элину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Невская д.1 кв. 13.

